



REMAX[®]

BROTHERS

PRE/SENTIAMOCI

AGENZIA REMAX NUMERO 1 IN PIEMONTE
PER FATTURATO E NUMERO DI TRANSAZIONI

LA NOSTRA SEDE

TORINO - VIA VALDIERI 32

CONSULENTI, ASSISTENTI & STAFF



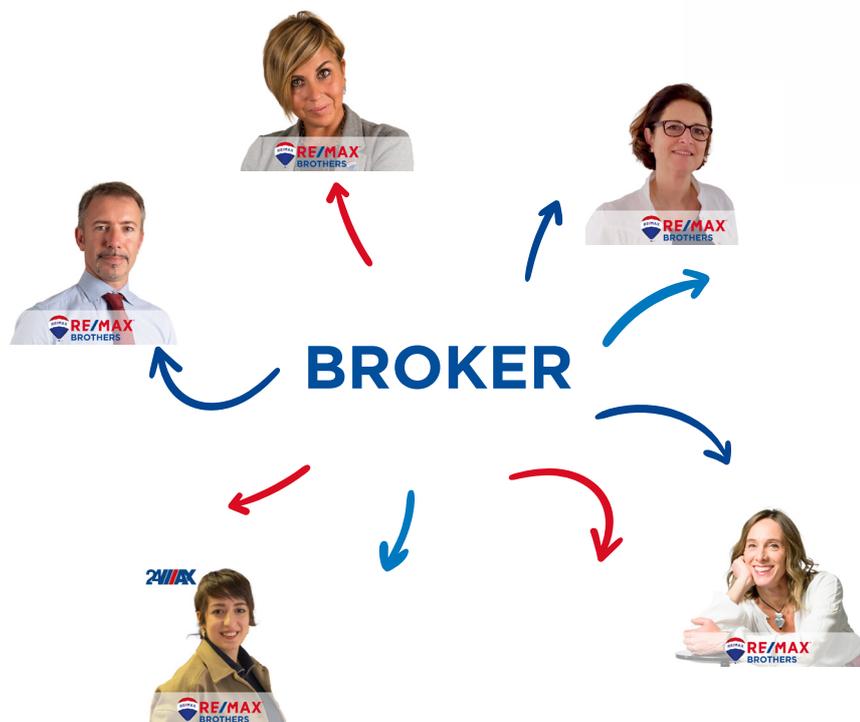
RE/MAX[®]

BROTHERS

PROTOCOLLO RE/MAX BROTHERS

Un innovativo sistema basato sul modello di “studio associato” nel quale i migliori professionisti del settore condividono uffici e servizi, aumentando la produttività e gli utili. La formula dello studio associato è già molto diffusa in Italia e nel mondo per categorie professionali come avvocati, commercialisti, ingegneri ecc..

RE/MAX BROTHERS | 02



**CONSULENTI
IMMOBILIARI
CON IL MIGLIOR
PIANO
PROVVIGIONALE!
FINO ALL'
85%**

RE/MAX offre un modo nuovo ed intelligente di fare agenzia.

Perché gestire una propria agenzia tradizionale, o lavorare per un titolare di agenzia, quando si può diventare un consulente immobiliare RE/MAX?

Il Consulente/Agente immobiliare affiliato RE/MAX è un titolare che lavora in proprio, ma non da solo. Gode di una grande libertà e, come professionista indipendente, promuove sé stesso e la sua attività imprenditoriale, senza limiti territoriali e **con rischio d'impresa quasi inesistente.** Il Consulente affiliato opera in costante collaborazione con persone altamente professionali, che come lui sono entusiaste e determinate nel perseguire il successo. In un ambiente così profondamente motivante, i Consulenti RE/MAX sono di gran lunga più produttivi di quanto potrebbero esserlo stando soli. Il network RE/MAX supporta i Consulenti fornendo innovazione tecnologica, formazione, servizi di marketing ed un sistema di collaborazione (MLS) senza eguali in Italia e nel mondo. **Il Consulente RE/MAX costruisce per sé e non per un “capo”, svolge la sua attività professionale con la massima autonomia e libertà operativa ed usufruisce delle massime provvigioni di mercato.**

L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO

I VALORI DELL'AGENZIA BROTHERS

VISION E MISSION

VISION

Lavoriamo ogni giorno, con tenacia, passione e determinazione per accontentare i nostri clienti. La formazione fa parte del nostro DNA ed è fondamentale per imparare metodologie e utilizzare strumenti utili per aiutare i nostri clienti a realizzare i loro sogni.

MISSION

Far associare al nome "RE/MAX BROTHERS" l'idea di competenza, professionalità e qualità!

Il nostro obiettivo primario è quello di assicurare ai nostri clienti un servizio di ECCELLENZA grazie ad un gruppo di professionisti in campo di Consulenza Immobiliare. Siamo tutti preparati e costantemente aggiornati sia tecnicamente che commercialmente.

Formazione, supporto, conoscenza e trasparenza. Questi sono gli strumenti che ogni giorno utilizziamo per aiutare la nostra clientela a gestire al meglio il loro bene più prezioso.



TRASPARENZA
COLLABORAZIONE
ETICA



ENTREPRENEUR FRANCHISE 500®

TOP5

FRANCHISE

RE/MAX SALE DI 5 POSIZIONI NELLA CLASSIFICA
ENTREPRENEUR FRANCHISE® 500 2018
ED ENTRA NELL'OLIMPO DEI 5 MIGLIORI BRAND
IN FRANCHISING AL MONDO

1°



2°



3°



4°



5°



RICORDATEVI CHE ...

Collaboriamo con professionisti per fornire un servizio di alto livello a 360°, a disposizione dei consulenti immobiliari e quindi del cliente stesso. Attraverso RE/MAX BROTHERS i nostri clienti possono contare su:

- Consulenza assicurativa
- Consulenza legale
- Gestione utenze luce e gas
Efficientamento energetico
- Consulenza tecnica (Geometra/Architetto)
- Consulenza mutui
- Servizi fotografici professionali
- Home Staging
- Contatti per: traslochi, svuotamento cantine, piccole riparazioni



L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO

PERCHE' I CLIENTI SCELGONO RE/MAX BROTHERS

whu:is

CONTROLLARE
PRIMA DI
DECIDERE



ASSISTENZA
FINO AL ROGITO
NOTARILE

24/7

CONSULENZA
MUTUI



REPORT
PERIODICO
DEI RISULTATI



COLLABORAZIONE
TRA TUTTI I
CONSULENTI RE/MAX



OPEN HOUSE
SENZA
APPUNTAMENTO



COLLABORAZIONE
TRA LE AGENZIE
SUL TERRITORIO



INIZIATIVE
PUBBLICITARIE
PERIODICHE

Google
AdWords

CREAZIONE
CAMPAGNE
GOOGLE AdW





ANALISI COMPARATIVA



VERIFICA CONFORMITA' IMMOBILE



SERVIZI FOTOGRAFICI E VISITA IMMERSIVA



PAGINA WEB DEL SUO IMMOBILE



INTERAZIONE CON I SOCIAL NETWORK



INSERIMENTO IMMOBILE IN BANCA DATI

immobiliare.it

Bakeca.it

idealista

Wikicasa

casa.it

MASSIMA VISIBILITA' IMMOBILE





PER LA VALUTAZIONE:

ANALISI COMPARATIVA DI MERCATO

Stabilire il valore di un immobile da mettere in vendita è un momento fondamentale: le condizioni e la posizione, l'andamento del mercato e della domanda sono gli elementi principali per **definire il più probabile prezzo di mercato.**

Una valutazione errata porterebbe i potenziali acquirenti verso altri immobili, allungando notevolmente i tempi di vendita.

PER LA GESTIONE DELL'INCARICO:

ASSISTENZA TECNICO-LEGALE

Il consulente RE/MAX Brothers si farà carico di recuperare tutta la documentazione relativa al suo immobile, analizzandola con i professionisti per verificare la conformità urbanistica e catastale, si occuperà di eventuali rettifiche e predisporrà la contrattualistica necessaria, garantendo **una completa assistenza fino al rogito.**



PER LA PRESENTAZIONE DELL'IMMOBILE:

HOME STAGING

Il termine è composto dalle parole inglesi "home" (casa) e "stage" (palcoscenico) e si riferisce alla capacità di **preparare casa per mostrarla al meglio.**

Uno strumento con cui aiutiamo i proprietari di casa a **valorizzare l'immobile, migliorandone l'immagine,** col fine di favorire la vendita nel tempo più breve e al **miglior prezzo.**





PER LA PUBBLICAZIONE DELL'IMMOBILE:

FOTOGRAFIE, VIDEO PROFESSIONALI E NAVIGAZIONE IMMERSIVA

La foto è **il primo elemento che incuriosisce il cliente** e lo invoglia a visionare l'immobile. Ma oggi questo non basta, grazie ad una tecnologia innovativa possiamo portare il cliente all'interno dell'immobile dal divano di casa sua, potrà "camminare" autonomamente all'interno dell'abitazione per tutto il tempo che vuole e potrà anche prendere le misure di ciò che ha bisogno.

PER I CLIENTI ACQUIRENTI:

PROGETTI DI RISTRUTTURAZIONE

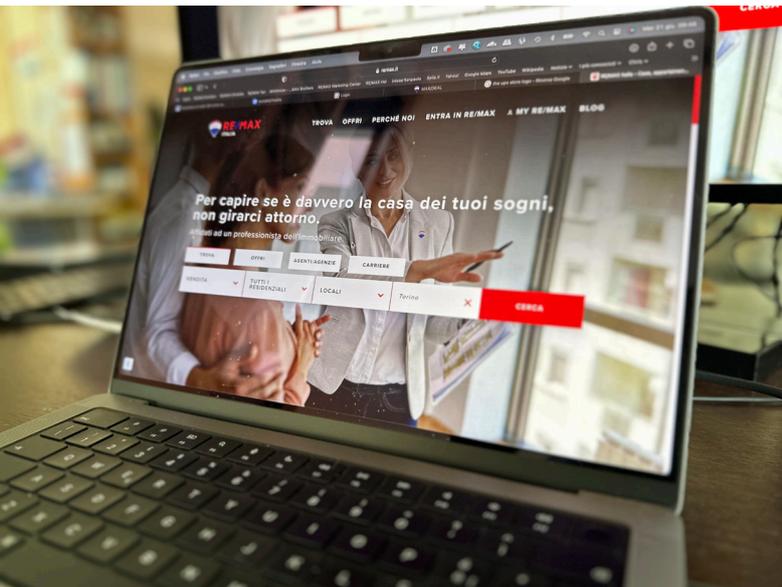
Appoggiandoci alla nostra rete di professionisti abbiamo la possibilità di fornire soluzioni accurate per **qualsiasi tipo di opera di ristrutturazione**: dal rinnovo degli impianti fino alla completa ridefinizione degli spazi. Questo servizio aiuterà l'acquirente ad adattare l'immobile alle proprie esigenze e ad avere un prospetto chiaro del potenziale investimento.



PER RAGGIUNGERE TUTTI I POTENZIALI ACQUIRENTI:

SITO DEDICATO E PORTALI ONLINE

Ogni immobile presente nel portale RE/MAX ha **un proprio sito dedicato**, dove compaiono foto, video e tutte le informazioni correlate, comodamente scaricabili in una brochure in formato PDF. Oggi quasi 75% dei contatti li otteniamo proprio grazie al Sito RE/MAX. Ovviamente per far sì che l'immobile sia presente ovunque sarà pubblicato sui maggiori portali immobiliari con **una visibilità esclusiva**.



L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO

OPEN HOUSE DAY

Un **evento in un unico giorno e in una specifica fascia oraria**, in cui tutti i potenziali acquirenti possono visitare l'immobile sotto la supervisione del nostro team di consulenti RE/MAX senza appuntamento.

Anche qui tanti sono i vantaggi:

- maggior affluenza di potenziali acquirenti che non si sentono vincolati da un appuntamento in un orario ben preciso;

- più acquirenti nello stesso momento, anche di diverse agenzie, assicurano una sana competizione e permettono di vendere al miglior prezzo possibile;

- la possibilità di concentrare in un unico evento tutti gli acquirenti interessati al momento della messa in vendita dell'immobile;

- un intero staff di consulenti pronto a presentare il suo immobile;

- tempi di vendita molto ridotti.

NETWORK E DATABASE RE/MAX

Il suo immobile verrà proposto ad una lista di acquirenti prequalificati, selezionati da tutto il network RE/MAX che oggi conta **4600 consulenti in Italia ed è presente in più di 100 Paesi nel mondo**. Ogni immobile viene condiviso nel database RE/MAX in cui tutti i consulenti accedono per trovare la soluzione ideale per i propri clienti.



CONSULENZA MUTUI

Al fine di verificare la reale possibilità di acquisto di ogni cliente interessato al suo immobile e di garantire la massima celerità nella delibera dei mutui, RE/MAX si avvale della consulenza di una delle più importanti reti di mediazione creditizia in Italia.

GESTIONE ACQUIRENTI

La gestione del cliente acquirente, dell'analisi delle esigenze fino alla verifica del reale potere d'acquisto, è un momento cruciale nella fase di compravendita.

La corretta selezione degli acquirenti e la nostra capacità di gestire le eventuali obiezioni in sede di appuntamento, assicurano il raggiungimento del risultato prefissato.

VENDI CON RE/MAX



Non importa che tipo di immobile tu abbia l'esigenza di vendere: che sia residenziale o commerciale, al mare, in montagna o in città. Noi abbiamo il consulente giusto per te. Siamo oltre 140.000 in tutto il mondo, e siamo pronti a chiudere la tua vendita al miglior prezzo possibile e nel più breve periodo di tempo. 96 clienti su 100 si dichiarano soddisfatti dei servizi offerti da RE/MAX. Mettici alla prova!

DEVI VENDERE?

PERCHÉ SCEGLIERCI:

Perché ti supporteremo dall'inizio alla fine della trattativa e anche oltre

Non è assolutamente facile vendere una casa. Ci sono molti aspetti da considerare che spesso vengono trascurati per mancanza di esperienza. Scegliere RE/MAX, significa avvalersi dell'esperienza di consulenti altamente professionali che ti supporteranno durante l'intero processo di vendita, garantendoti il massimo risultato.

A partire dal prezzo corretto cui proporre il tuo immobile, alla gestione di tutta la documentazione e delle pratiche burocratiche, ti semplificherò la vita. Metteteci alla prova!

Perché promuoveremo il tuo immobile attraverso un piano di marketing efficace e testato con successo

Metteremo in pratica il giusto mix tra una vasta gamma di iniziative e pubblicità, selezionando gli strumenti più efficaci per vendere la tua casa. Il tutto capitalizzando la forza di un marchio che attira acquirenti qualificati non solo dall'Italia, ma da ogni parte del mondo.

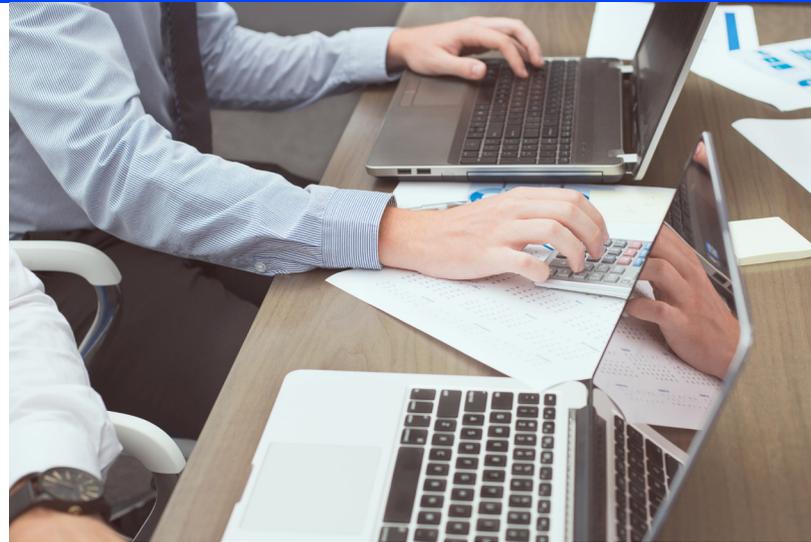
Grazie al nostro innovativo modello di vendita fondato sulla collaborazione tra Agenti, la tua casa non solo avrà massima visibilità all'interno del Network RE/MAX, ma anche tra tutti i professionisti del settore immobiliare, riducendo così in modo significativo i tempi di vendita.

www.venderecasatorino.it

IL GIUSTO PREZZO

FISSARE IL PREZZO GIUSTO, DA SUBITO!

Quando si decide di vendere un immobile il primo errore che uno commette è: il valore affettivo. Quando fissate il prezzo dell'immobile fissatelo guardando il prezzo stesso con gli occhi dell'acquirente. I Proprietari che prezzano il loro immobile, anche solo del 5% in più rispetto al valore di mercato, non riescono in generale a vendere. Mettendo in vendita il tuo immobile, infatti, probabilmente nel tuo immaginario c'è una grande affluenza di potenziali acquirenti che vanno a vedere l'immobile e soffermarsi sulla decisione di acquisto. L'effetto ottenuto in realtà è l'esatto opposto di quello desiderato: con il prezzo sbagliato si aiuta a vendere altre case proprio nel momento (cioè nelle prime settimane) nel quale il tuo immobile ha la massima esposizione su tutti i canali. Un prezzo elevato per la tua proprietà rende gli immobili concorrenti decisamente più attraenti del tuo.



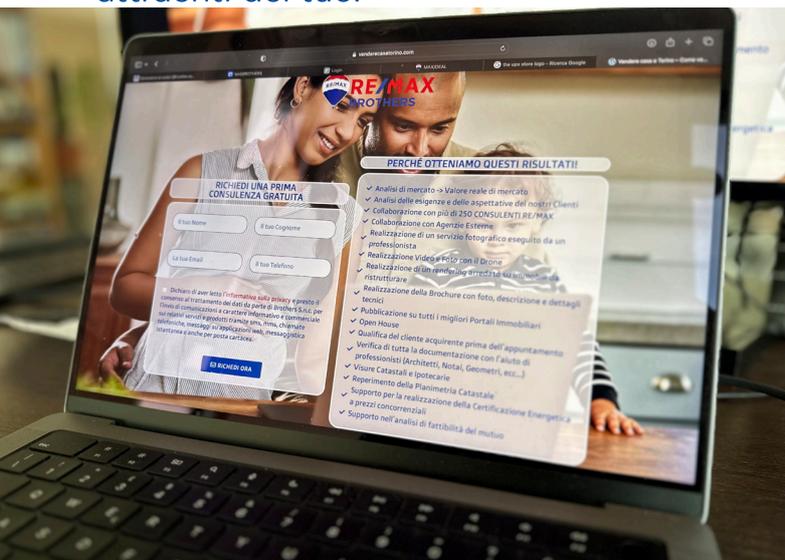
ANDAMENTO VISUALIZZAZIONI SUL SITO RE/MAX BROTHERS

DOMANDA IMMOBILI

Accesso al sito come espressione della domanda

Puntiamo molto sulla sponsorizzazione al fine di indicizzare quanto più possibile il nostro sito in modo che risulti tra i primi risultati di ricerca, questo per permettere ai nostri immobili di essere sempre in prima linea nella grande "vetrina" del web.

Ciò riduce notevolmente i tempi di ricerca da parte del potenziale acquirente e di conseguenza anche i tempi di vendita!



L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO

COMPRA CASA CON RE/MAX

Se stai cercando una casa nuova più grande. più piccola, usata, da ristrutturare, per te, per la famiglia, per le vacanze o per investimento ...

Scegli RE/MAX!

Scegli di affidarti ad un esperto consulente immobiliare RE/MAX che ti garantisce qualità, velocità, trasparenza e professionalità della trattativa.



IN RE/MAX SI
CONCLUDONO

6

TRANSAZIONI
AL GIORNO



PERCHE' ACQUISTARE LA TUA CASA CON RE/MAX?

Acquistare casa è un passo importante. Forse uno dei più delicati nella vita delle persone. Più di 1,8 milioni di clienti ripongono la loro fiducia in noi ogni anno. Diventa uno di loro e lascia che i nostri consulenti immobiliari ti guidino attraverso il delicato processo di acquisto della tua casa. 96 clienti su 100 si dichiarano soddisfatti dei servizi offerti da RE/MAX.

Mettici alla prova!

I VANTAGGI DI AFFIDARSI A RE/MAX PER L'ACQUISTO DELLA TUA CASA

SEI ALLA RICERCA DI CASA?
PERCHÉ SCEGLIERCI:

Perché tutti i nostri consulenti
collaborano per soddisfare la tua
richiesta in men che non si dica.



Perché i consulenti ti fanno risparmiare tempo prezioso, e si sa, il tempo è denaro.

Velocità e accuratezza sono due sostantivi che coesistono nel vocabolario dei nostri consulenti, che non si limitano a mostrare qualche casa, ma forniscono una vera e propria consulenza immobiliare, proponendo una vasta gamma di proposte altamente selezionate e rispondenti alla tua richiesta. E proprio perché parliamo di “consulenza Immobiliare”, l'operato dei nostri professionisti non si ferma alla visita immobiliare, ma include assistenza contrattuale, pareri legali, fiscali, notarili fino ai servizi post vendita.

Perché da oltre 50 anni mettiamo la nostra esperienza al tuo servizio

Da oltre 50 anni, noi di RE/MAX continuiamo a perfezionare i nostri servizi immobiliari e a trasmettere competenze qualificate ai nostri consulenti. Conosciamo bene i nostri quartieri, le norme vigenti, la specificità di ogni zona e immobile. Siamo veri esperti locali nel mercato di riferimento.

LAVORA CON NOI

PERCHE' RE/MAX E' L'IMMOBILIARE NUMERO UNO AL MONDO



Fondata nel 1973 a Denver, negli U.S.A., è stata la prima organizzazione immobiliare ad introdurre e sviluppare con successo la formula dello studio associato e promuovere la collaborazione tra i professionisti del Real Estate: una concezione che ha rivoluzionato l'intero settore.

In Italia RE/MAX è presente dal 1996 ed è in continua crescita con più di 450 agenzie sul territorio e oltre 4.100 consulenti immobiliari. Ogni agenzia RE/MAX è autonoma e indipendente ed ogni suo agente è libero di sviluppare, pianificare e condurre la propria attività nel settore. Fiore all'occhiello è la continua formazione dei suoi professionisti che porta ad avere il 96% dei Clienti soddisfatti.

PERCORSO FORMATIVO PER CONSULENTI IMMOBILIARI



STARTUP NEWCOMER

È al la prima importante attività di formazione per l'introduzione di un nuovo Consulente in RE/MAX. Viene erogata dal Broker in agenzia. Questo corso ha l'obiettivo di agevolare l'ingresso dei nuovi affiliati e favorire l'acquisizione delle modalità operative, del codice deontologico e degli strumenti RE/MAX.



YOUR RE/MAX CAREER

Un'esperienza formativa che pone solide basi per una carriera di successo.

Unica nel suo genere, permette di apprendere e capire come sfruttare al meglio le metodologie del nostro sistema: strumenti, strategie e piani di marketing, che hanno reso i consulenti RE/MAX i più produttivi al mondo.



BUSINESS BY DESIGN

È un percorso formativo composto da 10 sezioni, ideato in esclusiva per RE/MAX da Tom Ferry, uno dei Master coach più performanti a livello internazionale nel Real Estate.

Il corso viene erogato direttamente dal Broker all'interno dell'agenzia ed è volto a far apprendere nuovi modelli di approccio al mercato immobiliare.



RE/MAX ACCELERATE

La nostra crescita e sviluppo come individui e come rete dipende dall'erogazione di un servizio eccellente per i nostri clienti. Il modo migliore per assicurarci che le aspettative dei nostri clienti siano state soddisfatte è attraverso l'analisi delle pratiche commerciali attuali e la ricerca dei modi per migliorarla.

RE/MAX Accelerate ti fornisce le informazioni, le tecniche e gli strumenti di cui necessiti per aiutarti a fornire un servizio di Customer Experience eccellente; perchè sappiamo che mantenendo il focus sui clienti il risultato è la crescita del business.



SUCCEED

Un vero e proprio tirocinio della durata di otto settimane, per mettere in pratica tutte le nozioni acquisite nel corso "YOUR RE/MAX CAREER". Stabiliti gli obiettivi si scende in campo per costruire "l'architrate della carriera di un consulente Top Producer RE/MAX".



MAXIMIZER

Corso base e avanzato sugli strumenti informatici RE/MAX. Un percorso dedicato ai Consulenti e un percorso dedicato ai Broker e alle Assistenti d'Ufficio.



CORSO TECNICO-LEGALE

Corso online sulle conoscenze di base in materia urbanistica e giuridica. È il primo corso per l'Onboarding dei Newcomer.

Allo scopo di verificare l'apprendimento viene somministrato un test di verifica.



RE/MAX COMPASS

L'Onboarding dei nuovi Consulenti è un'attività fondamentale per la crescita e il successo per qualsiasi Agenzia.

RE/MAX Compass aiuta i Broker a creare un processo lineare e scorrevole e rappresenta un sistema di Onboarding semplice da usare e da adattare alle singole realtà.

In questo modo, nulla viene lasciato al caso, garantendo un miglioramento della gestione del tempo e dei risultati ottenuti per assicurare che i nuovi consulenti inizino con il piede giusto.

RE/MAX Compass aiuta i Broker a scoprire subito quali consulenti hanno più probabilità di successo e riduce la quantità di tempo necessaria affinché i nuovi consulenti ricevano la loro prima provvigione.

RE/MAX[®] University by SDA Bocconi School of Management

IL VALORE DELLA FORMAZIONE

La nostra crescita è costante, così come la tua. Diamo priorità allo sviluppo personale dei membri dei nostri team attraverso la **RE/MAX University**: un'innovativa scuola di formazione che si dedica al costante miglioramento delle performance dei suoi attori principali: i Broker Franchisee, i Consulenti Immobiliari e le Assistenti d'Ufficio.

RE/MAX University si pone come obiettivo l'eccellenza nella formazione ed è per questo che si avvale di formatori di comprovata professionalità ed efficacia.

Offriamo un programma formativo che segue la risorsa nel corso della sua "vita professionale" e che, in un'ottica di lungo periodo, è specificamente pensato per la costruzione di un team altamente qualificato, sinergico e motivato, che sappia rispondere alle esigenze dei nostri clienti.

Progettiamo ed eroghiamo percorsi multidisciplinari che puntano alla costruzione di professionalità complete, mantenendo alta la motivazione e lo spirito di squadra.

Questo obiettivo viene perseguito attraverso un'offerta formativa variegata che prevede l'erogazione di:

Corsi d'aula: docenti esperti, esercitazioni pratiche e contenuti di alto livello forniscono una formazione d'aula eccellente, orientata allo sviluppo di competenze indispensabili per performance di alto profilo professionale.

Aule Virtuali: l'Aula Virtuale dei Webinar riflette i contenuti e le modalità del normale corso in aula ed è caratterizzata da formazione interattiva erogata live via internet.

Aggiornamenti On-site: interventi di esperti e convegni d'aggiornamento nella maggior parte delle piazze italiane.



WHY?

RE/MAX[®] BROTHERS?

La parola dei nostri agenti

Se cerchi un contesto brillante con professionisti che gestiscono ogni pratica con serietà e hanno una risposta ad ogni quesito, RE/MAX Brothers è il posto giusto. I fratelli Politi sono stati i pionieri di RE/MAX a Torino e hanno sposato il gruppo da 20 anni con fedeltà al brand. Numeri Uno in Piemonte.

Ho scelto RE/MAX Brothers, perché mi sento parte di una famiglia, perché posso contare sull'aiuto di tutti i colleghi ed essere motivato dai colleghi migliori. Qui lavoriamo veramente insieme!

Ho scelto RE/MAX Brothers per crescere nel settore della mediazione immobiliare adottando uno stampo internazionale e di assoluta professionalità.

Ho iniziato la mia carriera immobiliare in RE/MAX Brothers e, dopo tanti anni di attività, non potrei immaginare un altro ufficio in cui lavorare. La professionalità ed il senso di appartenenza sono parte di questo ufficio, e del mio modo di vivere il lavoro, per questo per me RE/MAX Brothers è l'unica scelta possibile.

Secondo bivio della mia vita lavorativa. Cerco un'attività mediocre, e continuo a fare la vita che faccio o ... scelgo un'attività dinamica che mi permette di divertirmi e continuare a prendermi cura delle persone? Ho sempre posto il cliente al centro del mio lavoro...sono entrata in RE/MAX Brothers perché ero certa di trovare un team di persone competenti e serie. Le caratteristiche che cerco in ogni professionista che scelgo!

Ho scelto RE/MAX perché mi ha dato, e mi sta dando tutt'ora, la possibilità di crescere, imparare e diventare una persona migliore. L'ho scelta per la sua qualità oggettiva, ho trovato una famiglia soggettiva.



**Entra in RE/MAX,
dai una svolta la tua vita!**



GUIDE NON CAPI



FORMAZIONE



COLLABORAZIONE



PREMI E BENEFIT

TECNOLOGIA

- Sito ufficiale RE/MAX
- Email personale
- Account maximizer (gestionale)
- Tecnologia di vista immersiva con Matterport

FORMAZIONE

- Startup Newcomer
- RE/MAX Compass
- Corso Tecnico-Legale
- Your RE/MAX Career
- RE/MAX Accelerate
- Succeed
- Maximizer
- Business by design



STATISTICHE ED OBIETTIVI



PIANO PROVVISORIO DAL 50% ALL' 85%



NESSUN LIMITE DI ZONA



MARKETING E PUBBLICITA'

- Pagina web personale
- Libero utilizzo dei social: Facebook, Instagram, LinkedIn
- Totale autonomia nella definizione del proprio Piano di Marketing nel rispetto degli standard grafici

GUADAGNI

- Piano provvisoriale minimo garantito 50%
- Piano maximum all'85% sempre disponibile (obbligo di iscrizione REA agente immobiliare)
- Pagamento delle provvigioni entro il 5 del mese successivo

LIBERTA' ED EXTRA

- Totale autonomia lavorativa
- Nessun obbligo orario
- Crescita illimitata
- Creazione di team
- Scelta autonoma delle vacanze
- Possibilità di lavorare da casa



AUTONOMIA DI ORARIO

Per maggiori informazioni: www.remax.it/brothers



G-C

VIENI A TROVARCI
VIA VALDIERI 32, 10138 TORINO
 **+39.011.44.76.488 - brothers@remax.it**